



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 884/19

Дана 02.12.2021. године

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, вам достављамо Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом ИИ 884/19 од 02.12.2021. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 189 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Јелена Марић

Основни суд у Шапцу

Примљено непосредно-поштом (обично-препоручено)
02. 12 2021 године у 1 примерака са
2 прилога и рубрика.

Предато поштом препоручено дана 20 године.

Писмено таксирано на _____ динара, недостају
таксе _____ дин. _____ писмено примљено без
таксе.

Примљене вредности (новац и сл.)

Лице овлашћено за пријем



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 884/19

Идент. број предмета: 78-01-00884-19-0245

Дана 02.12.2021. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца Богољуб Небригић, Вољујац, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 1310953772038, чији је пуномоћник адв. Рајко Петричић, Шабац, Трг шабачких жртава 7/II/7, извршни поверилац Слободан Косанић, Грушић, ЈМБГ 1201983772063 чији је пуномоћник адв. Рајко Петричић, Шабац, Трг шабачких жртава 7/II/7, извршни поверилац Гордана Д. Лазих, Грушић, ЈМБГ 0101989777042 чији је пуномоћник адв. Рајко Петричић, Шабац, Трг шабачких жртава 7/II/7 и извршни поверилац Јованка Лазих, Грушић, ЈМБГ 1112967777052, чији је пуномоћник адв. Рајко Петричић, Шабац, Трг шабачких жртава 7/II/7, против извршног дужника: Момир Николић, Коцељева, ул. Проте Матеје Ненадовића бб, ЈМБГ 2010959772021, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то:

- катастарска парцела 1989, потес пуцина, њива 6. класе, површине 1.74.62 ха, својина приватна извршног дужника Момира Николића из Коцељеве, ул. Проте Матеје Ненадовића бб, ЈМБГ 2010959772021, са обимом удела од 1/1, уписна у лист непокретности 163 КО Грушић, утврђене вредности у износу од 947.837,36 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је у извршни поступак који се пред овим јавним извршитељем води под пословним бројем ИИ 884/19 ступио извршни поверилац Слободан Косанић из Грушића, ЈМБГ 1201983772063, ради намирења дуга на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 3Ии бр. 251/20 оод 04.03.2020. године и извршни поверилац Богољуб Небригић из Вољујаца, ЈМБГ 1310953772038, ради намирења дуга на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 4Ии бр. 123/21 од 24.02.2021. године, извршни поверилац Гордана Лазих из Грушића, ЈМБГ 2010959772021, ради намирења дуга на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 3Ии бр. 986/2021 од 29.07.2021. године, извршни поверилац Гордана Лазих из Грушића, ЈМБГ 2010959772021, ради намирења дуга на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 2Ии бр. 985/2021 од 16.08.2021. године, као и извршни поверилац Јованка Лазих из Грушића, ЈМБГ 1112967777052, ради намирења дуга на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 4Ии бр. 1037/2021 од 29.09.2021. године.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретности која је предмет продаје уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 884/19 од 10.09.2020. године, донетог на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 1ИИ бр. 1025/19 од 08.10.2019. године, уписана Решењем СКН Шабац број 952-02-13-001-35390/2020 од 17.09.2020. године, забележба Закључка јавног извршитеља Мирка Ратковића 130 ИИ бр. 102/20 од 16.09.2020. године, донетог на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 3ИИ бр. 251/20 од 04.03.2020. године, уписана Решењем СКН Шабац број 952-02-13-001-35717/2020 од 09.11.2020. године и забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 136/21 од 13.04.2021. године, донетог на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 4ИИ бр. 123/2021 од 24.02.2021. године, уписана Решењем СКН Шабац од дана 19.04.2021. године, забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 544/21 од 18.08.2021. године, донетог на основу Решења о извршењу 3ИИ бр. 986/2021 од 29.07.2021. године, уписана Решењем СКН Шабац број 952-02-13-001-23077/2021 од 23.08.2021. године, забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 569/21 од 15.09.2021. године, донетог на основу Решења о извршењу 2ИИ бр. 985/2021 од 16.08.2021. године, уписана Решењем СКН Шабац број 952-02-13-001-26069/2021 од 20.09.2021. године, као и забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 724/21 од 18.10.2021. године, донетог на основу Решења о извршењу 4ИИ бр. 1037/2021 од 29.09.2021. године, уписана Решењем СКН Шабац број 952-02-13-001-29937/2021 од 21.10.2021. године.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да је закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 884/19 од 08.02.2021. године, утврђена тржишна вредност предмета извршења на основу процене стручног лица пољопривредне струке Милорада Јоцкојића извршене дана 21.01.2021. године, у износу од 947.837,36 динара.

V ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до **23.12.2021. године** доставе понуду за куповину предметне непокретности у затвореној коверти препорученом пошљицом на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком **„ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ 884/19. Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон, с тим да понуђена цена не буде мања од 50% од утврђене вредности предметне непокретности.**

VI Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 23.12.2021. године, извршиће се дана 27.12.2021. године у 12 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 23.12.2021. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблаговременим.

VII По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VIII Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

IX Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

X Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета бр.ИИ 884/19.

XI Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 16.12.2021. године.

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Јелена Марић

